



Förtydligande om tomtmark inom Prästängarna.

I ett dokument kallat "*Samfällighetens kabeldragning och fastighetsägarnas ansvar härför*" från mars 2013, publicerat på samfällighetens hemsida under fliken "Fastighetsägaransvar" beskriver samfällighetens styrelse kabeldragningen för samfälligheten på tre "typer av tomtmark", nämligen

1. Kommunal tomtmark,
2. Tidigare kommunal, numera privat tomtmark
3. Privat tomtmark.

Denna indelning tillkom efter information från kommunen, där kommunen inte betraktade tomtmarken av typ 2 ovan, dvs. gångarna mellan huskvarteren, som i praktisk mening kommunal längre. Kommunen ombesörjer ju varken belysning eller underhåll av gångarna utan har sedan mycket lång tid tillbaka de facto överlåtit sådant åt berörda fastighetsägare.

Det visar sig dock – sedan en fastighetsägare och sedermera en styrelseledamot haft kontakt med Lantmäteriverket – att kommunen inte reglerat denna de facto-överlåtelse genom juridisk omreglering av fastighetsgränserna. Detta betyder således att gångarna fortfarande formellt sett är kommunal fastighetsmark. De berörda fastighetsägarna har därför inte juridisk rätt att utöka sina tomter med "halva gångvägen" utmed sin fastighetsgräns.

Samfällighetens styrelse beklagar att styrelsens information till fastighetsägarna på denna punkt varit formellt felaktig och därför måhända bidragit till att viss kommunal tomtmark "privatiserats" på ett icke juridiskt korrekt sätt. Styrelsen kan bara konstatera att kommunens information till styrelsens representant vid den ursprungliga kabelgrävningen på denna punkt varit ytterst oklar. Även om gångarna av kommunen inte längre betraktas som viktiga, t.ex. ur brandförsvarssynpunkt, medför det alltså inte att fastighetsägarna har juridisk rätt att utöka sin tomtmark.

Styrelsen hoppas att berörda fastighetsägare med detta formella förtydligande som grund kan i godo göra upp om ev. tvister om rätten att passera genom gångarna, på så sätt att staket eller häckar - när behov härav påtalas - öppnas för fri passage genom hela gamla gångvägen.

Styrelsens dokument rörande fastighetsägarnas ansvar för den befintliga kabeldragningen behöver inte ändras p.g.a. vad ovan sagts, eftersom fastighetsägarnas ansvar enligt detta dokument är detsamma för både "typ 1 och typ 2-marken".

Sigtuna i december 2015

Styrelsen