



PRÄSTÄNGARNAS OCH SKJUTBANEÄNGENS I SIGTUNA TV-SAMFÄLLIGHET

Hemsida: <http://medlem.spray.se/tvsigtuna/>

Styrelseledamöter:

Ordförande:	Anders Bäckström	592 555 40	Ordförande + kontaktperson vid fel
Styrelseledamot:	Stefan Wiberg	592 551 72	Sekreterare + försäkringar
Styrelseledamot:	Hans Qvarlander	592 502 72	Avtal + ekonomi
Suppleanter:	Hasse Sandlund	592 553 32	Kontaktperson vid fel
	Sten Karlsson	592 515 98	Tekniskt sakkunnig
Bokföring:	Britt Thorsell	592 557 30	
	(BKT Redkonsult HB)		

22 januari 2003

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

Medlemmarna i ovannämnda förening kallas härmed till ordinarie årsmöte onsdagen den 19 februari klockan 19.30 i OK-stugan i Hällsbo.

Dagordning

1. Mötets öppnande samt val av ordförande för årsmötet.
2. Val av sekreterare för årsmötet.
3. Val av protokolljusterare samt två rösträknare.
4. Fastställande av röstlängd.
5. Fastställande av dagordning.
6. Mötets behöriga utlysande.
7. Redogörelse för 2002 års verksamhet, se punkt A.
8. Redogörelse för den ekonomiska ställningen, se bilaga 1.
9. Revisionsberättelse.
10. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet för 2002 års verksamhet och förvaltning.
11. Val av ordförande för år 2003, se punkt B.
12. Val av två styrelseledamöter samt två suppleanter för år 2003, se punkt B.
13. Val av två revisorer samt en revisorsuppleant för år 2003, se punkt B.
14. Fastställande av budget och årsavgift för år 2003 se bilaga 2.
15. Fastställande av kanalplan för år 2003, se bilaga 3, det finns utrymme för eventuell utökning.
16. Övriga frågor.
17. Mötets avslutande.

Styrelsen hälsar samtliga medlemmar varmt välkomna.

UNDER MÖTET SERVERAS KAFFE TILL SJÄLVKOSTNADSPRIS

A Verksamhetsberättelse avseende år 2002

Liksom tidigare år har verksamheten omfattat drift och underhåll av grundanläggning och parabolanläggning inom ramen för de tekniska och ekonomiska resurser som samfälligheten förfogar över.

Under året har en ny teknikbod uppförts. Den gamla var dimensionerad för fyra-fem kanaler och med dagens 14 kanaler hade vi helt enkelt vuxit ur boden. Därtill var allt arbete tvunget att utföras stående utomhus i regn, rusk, värme och kyla. Det blev till slut näst intill omöjligt både för styrelseledamöter och servicetekniker att sköta underhåll och service på ett vettigt sätt.

Nu har vi fått en rymlig friggebod med ståhöjd och möjlighet att arbeta inomhus. Utrustningen är rackmonterad och lättåtkomlig. Arrangemanget uppfyller de krav som serviceteknikerna har ställt. Den ökade luftvolymen i boden gör det också lättare att undvika extrema temperaturvariationer som kan ha en skadlig påverkan på utrustningen. Genom investeringen har vi skaffat oss bättre förutsättningar för att möta ny och förändrad teknik.

Målning och elinstallationer har skett med insatser från styrelseledamöter och ett par medlemmar som frivilligt ställt upp. För deras arbetsinsats tackar styrelsen.

Inom programblocken har vissa programbyten skett i enlighet med årsmötes beslut. Travel Channel och 3SAT har ersatt TV8 och SAT1. Dessutom har en fjortonde kanal tillkommit – NRK1 (norsk). Den svenska TV5 har digitaliserats.

Vi har naturligtvis även under 2002 haft en del servicebesök. De allvarligaste problemen uppstod på Dikesgatan och Gärdesgatan, där flera fastigheter hade förlorat alla signaler. Den torra sommaren hade orsakat marksättningar, varvid de nergrävda TV-kablarna hade slitits av. Felaktiga antennuttag har också bytts ut i en del fastigheter.

Styrelsen har under året genomfört förhandlingar med två serviceföretag (Elpa och ATM) i avsikt att skriva ett serviceavtal. Vid styrelsemöte i oktober beslöts att teckna avtal med ATM, med början 1 januari 2003 och ett år i taget.

Hemsidan (<http://medlem.spray.se/tvsigtuna/>) har varit i funktion hela året.

Styrelsen har under året haft fyra styrelsesammanträden.

Samfälligheten består av 165 fastigheter, varav 150 är anslutna till parabolanläggningen. Av 15 ej anslutna fastigheter utgör Hällsboskolans elevhem 8 st.

A.1 Medlemsavgifter

Styrelsen föreslår en höjning av medlemsavgifterna. Parabolansluten medlem får en höjning med 100 kr till 1100 kr vilket innefattar en höjning av parabolavgiften med 80 kr och grundavgiften med 20 kr. Icke parabolansluten medlem får en höjning med 20 kr till 220 kr vilket därmed innefattar endast grundavgiften.

B Styrelsens förslag angående val av förtroendemän för år 2003

- Till ordförande utse Anders Bäckström, Plogkatan 12 (omval).
- Till förste styrelseledamot utse Stefan Wiberg, Skyttegatan 31 (omval).
- Till andre styrelseledamot utse Hans Qvarlander, Skyttegatan 18 (omval).
- Till suppleanter utse Hans Sandlund, Plogkatan 7 (omval) och Sten Karlsson, Skyttegatan 33 (omval).
- Till revisorer utse Sven-Erik Gustavsson, Olof Skötkonungs väg 35 (omval) och Per Gunnar Kåhrström, Skyttegatan 35 (omval) samt till suppleant utse ~~Börje Lundberg~~, Plogkatan 14 (omval).

NEJ

Bokslut för TVsigtuna samfällighetsförening

BALANSRÄKNING PER D	2003-12-31	RESULTATRÄKNING FÖR	2003-12-31
		Grundanläggningen	
Tillgångar		Intäkter	
Postgirokonto	48 919,51	Medlemsavgifter grundanläggningen	36 300,00
Nordea Sparkonto	3 044,73	Ränteintäkter	1 945,71
Nordea Fondkonto	36 574,12	Förseningsavgifter	439,00
Fordringar ATM	31 586,00	Summa intäkter	38 684,71
Summa tillgångar	120 124,36		
		Kostnader	
Skulder och eget kapital		Service /inspektion	-45 488,25
Diverse skulder	-11 932,50	Elkostnader	-5 157,50
Fonderade medel	-108 191,86	Administration	-24 673,50
S:a skulder och eget kapital	-120 124,36	Försäkring	-719,00
		Kanalavgifter	0,00
		Summa kostnader	-76 038,25
		Resultat	
		Överskott/underskott driftskostnad grundanl	-37 353,54
		Parabolanläggningen	
		Intäkter	
		Medlemsavgifter	133 110,00
		Ränteintäkter	1 945,58
		Förseningsavgifter	1 121,00
		Summa intäkter parabolanläggningen	136 176,58
		Kostnader	
		Service/inspektion	-54 683,25
		Elkostnader	-5 158,50
		Administration	-14 287,50
		Försäkring	-2 874,00
		Kanalavgifter	0,00
		Anläggningskostnad "bod"	0,00
		Summa kostnader parabolanläggningen	-77 003,25
		Resultat	
		Överskott/underskott driftskostnader parabo	59 173,33
		TOTALT RESULTAT	21 819,79

PRÄSTÄNGARNAS OCH SKJUTBANEÄNGENS I SIGTUNA TV-SAMFÄLLIGHET

Kommentarer till årsredovisningen**1. Allmänt**

Styrelsen har under senare delen av året utsett Hans Qvarlander att sköta kontakterna med bokföringskonsulten, föreslå bokföringsprinciper för anläggningarna och allmänt inom styrelsen bevaka de ekonomiska frågorna. Avsikten har bl.a. varit att skapa ett tydligare regelverk för hur bokföringen kontomässigt skall hanteras. Tyvärr har den genomgång av kontofördelningen av årets fakturor, som planerades ske inför bokslutet inte kunnat genomföras pga. att bokföringskonsulten i slutet på året råkade ut för ett komplicerat benbrott och under bokslutsperioden vistats på sjukhus. Endast de för bokslutet nödvändiga sammanställningsåtgärderna har därför kunnat genomföras, delvis med hjälp av en medhjälpare till bokföringskonsulten. Vad som sägs i det följande får ses mot denna bakgrund.

2. Resultaträkning för Grundanläggningen (sidan A)

Grundanläggningen visar ett resultat om drygt + 7 kkr. Detta är sannolikt ett något för positivt resultat, eftersom en del serviceåtgärder, som bort belasta grundanläggningen även fördelats på parabolanläggningen. Skillnaden är dock troligen inte betydande.

3. Resultaträkning för Parabolanläggningen (sidan B)

Som framgår av verksamhetsberättelsen har styrelsen under året uppfört en friggebod med rackmontering av samtliga kort och andra enheter, som behövs för parabolanläggningen samt med tillräckliga utrymmen för att servicetekniker under tak och inomhus kan utföra erforderliga serviceåtgärder. De totala kostnaderna för anläggningen har förts på ett särskilt konto och uppgår till drygt 103 kkr. En del av dessa kostnader bör dock betraktas som förebyggande service (förtida utbyte av vissa äldre kort, etc.) och hade därför bort bokföras som servicekostnader. Styrelsen har även övervägt att periodisera anläggningskostnaden, men har pga. samfällighetens stora fonder valt att aktivera kostnaden helt under år 2002.

En del andra budgeterade poster för parabolanläggningen har samtidigt underskridits, varför resultatet sammanlagt för parabolanläggningen uppgår till c:a -71 kkr. Se dock i övrigt punkt 2.

4. Resultatrapport med budgetjämförelse (sidan C)

Denna rapport visar den samlade resultaträkningen för båda anläggningarna. Tyvärr har kolumnen "överföring", som skulle ha visat budgeten, blivit felaktig, varför även kolumnen "avvikelse" blivit inkorrekt. Detta har inte varit möjligt att åtgärda under rådande omständigheter (se punkt 1). Det budgeterade underskottet om drygt 51 kkr. har mot bakgrund av vad tidigare redovisats blivit drygt 78 kkr.

5. Balansräkningsrapport (sid. D)

Årets förlust har i huvudsak på tillgångssidan hanterats genom minskning av de likvida tillgångarna (på postgirokontot). På Skulder/Egetkapital-sidan har skett den förändringen att samfällighetens fonder nu dels upptagits som eget kapital (i stället för som övrig kortfristig skuld), dels att de två fonderna slagits ihop till en gemensam fond. Det värde, som nu finns för denna fond underskrider de två tidigare fondernas gemensamma värde med i princip årets förlust, dvs. med drygt 71 tkr. Samfällighetens fonder uppgår vid ingången till 2003 till drygt en kvarts miljon kronor (c:a 228 kkr).

Genom sammanslagningen ökar samfällighetens möjligheter att hantera framtida förluster utan att det påverkar framtida beslut om intäkternas (dvs. medlemsavgifterna) och kostnadernas fördelning på de båda anläggningarna. Det är styrelsens avsikt att vidmakthålla och förbättra sårredovisningen av både intäkter och kostnader mellan anläggningarna, så att en än mer rättvis avgiftsfördelning framgent kan ske.