

Hemsida: [www.tvsigtuna.se](http://www.tvsigtuna.se)

Styrelseledamöter:

<b>Ordförande:</b>	<b>Hans Qvarlander</b>	<b>072-235 4488</b>	<b>Ordförande</b>
<b>Styrelseledamot:</b>	<b>Peter Lindahl</b>	<b>076-876 4609</b>	<b>Kassör</b>
<b>Styrelseledamot:</b>	<b>Carl Gustaf Kjellberg</b>	<b>070-652 3686</b>	<b>Kontaktman Telia</b>
<b>Suppleant:</b>	<b>Hans Ekvall</b>	<b>070-779 3606</b>	<b>Kontaktperson vid fel</b>
<b>Suppleant:</b>	<b>Camilla Bolmberg</b>	<b>076-620 1256</b>	<b>Sekreterare</b>

---

## AGENDA FÖR FÖRENINGSSTÄMMA 2022-03-14

*Dagordningen är upprättad i enlighet med samfällighetslagens normalstadgar, vilka tillämpas av vår samfällighet.*

- 1. Val av ordförande för stämman**
- 2. Val av sekreterare för stämman**
- 3. Val av två justeringsmän**
- 4. Fråga om mötets behöriga utlysande**
- 5. Fastställande av röstlängd**
- 6. Godkännande av dagordningen i övrigt**
- 7. Styrelsens och revisorernas berättelser.**
  - Styrelsens verksamhetsberättelse för 2021, se bilaga 1.
  - Bokslut för 2021, se bilaga 2.
- 8. Revisionsberättelse, se bilaga 3 (utdelas senast på årsmötet)**
- 9. Ansvarsfrihet för styrelsen.**
- 10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.**
  - Inga motioner från medlemmarna har inkommit.
  - Styrelsens servicereport för 2021 (bilaga 4)
- 11. Ersättning till styrelsen och revisorerna**
  - Styrelsens förslag presenteras i bilaga 5, kommentar nr 4
- 12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2022 samt debiteringslängd, se bilaga 5**
- 13. Val av styrelse. Följande skall väljas:**
  - Ordförande, vilken väljs på 1 år
  - En styrelseledamot, vilken väljs på 2 år
  - Styrelsesuppleanter (två), vilka väljs på 1 år.**Valberedningens förslag redovisas i bilaga 6**
- 14. Val av två revisorer samt en revisorssuppleant.**

Valberedningens förslag redovisas i bilaga 6
- 15. Val av valberedning.**

Styrelsens förslag till valberedning innebär omval av Johan Krohné och Jerry Zättlin Wiklund.
- 16. Övriga frågor.**
- 17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**
  - Styrelsen meddelar dels att kopia av stämmoprotokollet kommer att utdelas till alla medlemmar tillsammans med faktura för årsavgiften (eller del därav), dels att originalet finns att tillgå hos ordföranden och dels att kopia av originalet presenteras på hemsidan

**Blankett för fullmaktsgivning bifogas (sist i dessa handlingar).**

## **Bilaga 1: Verksamhetsberättelse för år 2021**

### **Allmänt**

Samfällighetsföreningen består av 165 fastigheter. Verksamheten omfattar drift och underhåll av samfällighetens fibernät inom ramen för de tekniska och ekonomiska resurser som samfälligheten enligt stadgar och stämmobeslut förfogar över samt de avtal som från tid till annan gäller för fibernätet.

### **Fibernetet**

Vårt fibernet – ett s.k. slutet/leverantörsbundet nät - har nu varit i drift i drygt tretton år och fungerar i allt väsentligt utmärkt även om en väsentlig driftstörning inträffade under året.. Befintligt avtal med Telia ger alla fastigheter tillgång till digital-TV med två boxar och "Lagom-paketet" (se nedan), bredband med 100/100 Mbps (Megabit/sek) för dator samt IP-telefoni. Härutöver kan den enskilde fastighetsägaren separat avtala om olika tilläggstjänster med Telia, vilka tjänster utnyttjar samfällighetens nät, men som faktureras direkt till den beställande fastighetsägaren.

Under 2021 förhandlade styrelsen – i enlighet med information och beslut på föreningsstämman fram ett tilläggsavtal till avtalet med Telia, vilket trädde i kraft vid årsskiftet hösten 21. Genom Tilläggsavtalet ändras avtalstiden för Huvudavtalet att gälla från en initial period om 4 år räknat från nuvarande bindningstid 2024-01-01, dvs att avtalet med Telia nu gäller i ytterligare 6 år. Den väsentliga skillnaden jämfört med det tidigare avtalet är att vi erhöll en möjlighet för fastighetsägarna att beställa upp till 1000/1000 Mbps bredband för dator, något som efterfrågats av många fastighetsägare. Sammantaget har detta lett till att styrelsen efter långa förhandlingar accepterat en ökning av månadsavgiften per fastighet till 259 kr, dvs en ökning med 30 kr. Det kan här nämnas att denna därmed gällande avgift till samfälligheten för de tre tjänsterna från Telia (259 kr/mån/fastighet) är mycket låg i jämförelse med andra på marknaden förekommande lösningar. Även totalavgiften till samfälligheten (f.n. 4.524 kr/år, dvs. 377 kr/mån), vilket främst också inkluderar avskrivningarna av anläggningen, är låg.

Drift och huvudsaklig service av nätet utförs av Telia, vanligen med hjälp av olika underleverantörer. Samfällighetens egen supportgrupp har bestått av två personer, vilka varit medlemmarna behjälpliga vid viss felsökning och vid vissa serviceåtgärder. De har även utgjort en professionell länk till Telia för gemensamma Telia-ärenden. Kundtjänsten hos Telia fungerar allt bättre, men fortfarande med stundom långa väntetider. Styrelsen har haft diskussioner om att öka Telias beredskapstider för felavhjälpning till att även omfatta kvällar, nätter och/eller helger, men kostnaden för detta har styrelsen bedömt vara alltför hög.

Styrelsen har sammanställt en separat rapport om driftstörningarna under året, se bilaga 3. Styrelsen konstaterar att nätet – förutom en väsentlig driftstörning i samband med switch-bytet, se bilagan - i allt väsentligt fungerat väl.

En ny folder om fastigheternas interna nätverk, med utrustning ägd av samfälligheten, och med beskrivning av ansvarsförhållandena mellan parterna trycktes upp år 2015 och delades ut till alla fastigheter. I foldern beskrivs också hur fastighetsägaren felsöker och felrapporterar. Styrelsen vill ånyo påpeka att fastighetsägaren ej själv får bryta plomberingen till och öppna fiberkonvertern, vilket tyvärr förekommit några ggr vid reparation och underhåll av fastigheterna. Fel som härvid uppkommer får bekostas av felande fastighetsägare. Utförlig information härom finns på hemsidan. Foldern är betr. viss utrustning inaktuell. Styrelsen har beslutat att inte trycka upp en ny folder utan att i stället på hemsidan beskriva

den utrustning som från tid till annan är installerad i fastigheterna. Redan nu är supporthanteringen väl beskriven där.

### **Kanalplanen**

Telias kanalpaket "Lagom" gäller. De fastigheter som haft ytterligare önskemål har som ovan nämnts på egen hand med eget avtal kunnat komplettera med olika kanalpaket enligt Telias utbud. (Detta gäller således numera även för kapaciteten mot Internet). Styrelsen konstaterar att Lagom-paketet numera som standard omfattar drygt 20 kanaler samt tidvis betydligt fler, stundom som en del av Telias marknadsföring av olika ytterligare tjänster. Styrelsen finner det positivt att Telia på detta sätt utökat sina kanaler, jämfört med vad som ursprungligen avtalades.

### **Bandbredden/kapaciteten mot Internet**

Under året har som nämnts i det tidigare nätets kapacitet byggts ut, dels genom att alla s.k. medieomvandlare i fastigheterna bytts ut, dels genom att de centrala switcharna i Telias skåp norr om Prästängsvallen ersatts med nya mer kraftfulla enheter. Härigenom kan alltså fastighetsägare som önskar erhålla högre bandbredd än samfällighetens standard beställa sådan av Telia.

### **Fastighetsägarens ansvar vid försäljning av fastighet**

Styrelsen konstaterar återigen att det vid fastighetsförsäljning är den *säljande* fastighetsägaren som avtalsmässigt och ekonomiskt ansvarar dels mot samfälligheten för hur avgifterna till samfälligheten skall hanteras, dels mot Telia för alla ev. beställda kompletteringar av Telias tjänster utöver samfällighetens standardutbud. Det gäller alltså för den säljande fastighetsägaren att i köpeavtalet tydliggöra dels vem som skall betala samfällighetens fakturor, dels vilka ytterligare tjänster som köpts för hur lång tid och dels vem av parterna som skall betala härför. Sker inte det sistnämnda kommer Telia att fortsätta att fakturera sin befintliga avtalspart, dvs. säljande fastighetsägare. Styrelsen vill också framhålla att det är viktigt att vid *uthyrning* på motsvarande sätt reglera vem av parterna som skall betala. Styrelsen kommer alltid att rikta sin fakturering mot själva fastigheten och förutsätter alltså att fakturan betalas av rätt part, oavsett vem som bebor fastigheten vid faktureringsstillfället.

### **Hemsidan**

Hemsidan [www.tvsigtuna.se](http://www.tvsigtuna.se) kompletteras kontinuerligt med ny och aktuell information, där en del information har länkar direkt till Telia. Vi uppmanar fastighetsägarna att lägga hemsidan som "favorit" och att där bl.a. ta del av Stadgar och andra styrande dokument, liksom av årsmötesprotokoll med tillhörande handlingar. Styrelsen rekommenderar fastighetsägarna att på hemsidan anmäla att man vill prenumerera på nyheter från hemsidan.

### **Ekonomi**

Årets utfall visar på ett positivt nettoresultat om 30710 kr efter den obligatoriska avsättningen till underhålls- och förnyelsefonden. Samfällighetens ekonomi är fortsatt god (se vidare bokslutet med kommentarer; bilaga 2). Samfällighetens räkenskaper finns tillgängliga hos kassören eller revisorerna före och efter årsmötet.

## Styrelsen

Styrelsen har under året haft sex protokollförda styrelsemöten samt ett flertal möten och kontakter – delvis virtuella - med Telia. Föreningsstämman hölls baserat på svar till styrelsens utsända handlingar den 15 mars 2021. Vidare bör framhållas att särskilt de supportansvariga i styrelsen under året – i första hand i samband med switch-bytet – haft ett omfattande arbete. Styrelsemiddagen fick av pandemi-skäl ställas in, men har ersatts av att resp. styrelseledamot med partner fått inköpa jul- eller nyårsmiddag med högst 1000 kr per person.

## Sigtuna i januari 2022

**Hans Qvarlander**  
Ordförande

**Peter Lindahl**  
Ledamot; Kassör

**Carl Gustaf Kjellberg**  
Ledamot; Telia-ansv., Webmaster

**Camilla Bolmberg**  
Suppl.; Sekreterare

**Hans Ekvall**  
Suppl.; Huvudkontaktperson vid fel

**Bilaga 2: Bokslut 2021 för TV Sigtuna samfällighetsförening**
**A: Resultatrapport**

Verksamhetsår 2021 2021-12-31					
	Resultat	Budget	Avvikelse	föreg år	Kommentar
	2021	2021	budget	2020	nummer
<b>Intäkter</b>					
<b>Rörelseintäkter</b>					
3010 Medlemsavgifter	716 760	716 760	0	687 060	
3990 Förseningsavgifter mm	2 178	200	1 978	3	
8020 Ränteintäkter	0	0	0	0	1
<b>Summa Rörelseintäkter</b>	<b>718 938</b>	<b>716 960</b>	<b>1 978</b>	<b>687 063</b>	
<b>Materialkostnader</b>					
4010 Materialinköp	-2 598	-3 000	402	-1 399	2
4020 Service och underhåll	0	0	0	0	
4040 Tjänster Telia	-458 168	-483 120	24 952	-446 880	3
6310 Försäkring	-6 397	-6 500	103	-6 360	
6410 Administration	-69 615	-72 500	2 885	-71 664	4
6390 Övriga kostnader	0	-2 000	2 000	0	5
7830 Avskrivningar nätet	-126 937	-126 938	1	-126 937	6
8410 Räntekostnader	-14 513	-18 000	3 487	-17 545	7
<b>Summa Kostnader</b>	<b>-678 228</b>	<b>-712 058</b>	<b>33 830</b>	<b>-670 785</b>	
<b>Resultat före avsättningar</b>	<b>40 710</b>	<b>4 902</b>	<b>35 808</b>	<b>16 278</b>	
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
8810 Avsättning fonderade medel (obl.)	-10 000	-10 000	0	-10 000	
<b>Årets resultat efter obl.fondering</b>	<b>30 710</b>	<b>-5 098</b>	<b>35 808</b>	<b>6 278</b>	<b>8</b>

**Kommentarer till bokslutet**

- Ränteintäkter sparkonto. Räntan var 0% även detta år.
- Två TV-boxar till en fastighetsägare som inte hade fått de nya.
- Telias ökade fakturering kom senare än beräknat och blev dessutom delkrediterad pga problem vid switchbytet
- I posten ingår personalkostnad inklusive traditionell middag 58 351 kr, Tryckkostnader 4 600 kr, bokföringsprogram 1 700 kr, IT kostnader 2 906 kr, bankkostnader 1 200 kr och övrigt kontorsmaterial 858 kr.
- Budget för oförutsedda kostnader. Behövdes ej.
- Anläggningen skrivs av på 20 år för att matcha amorteringstiden på lånen. Vi beräknar att livslängden kommer att vara minst 20 år.
- Räntorna fortsatt låga pga ränteläget.
- Årets överskott tillförs fonderade medel.

**Bilaga 2: Bokslut för TV Sigtuna samfällighetsförening**
**B: Balansräkning**

		2021-01-01	2021-12-31	
<b>Tillgångar</b>		Ingående	utgående	
konto		balans	balans	Not
<b>Anläggningstillgångar</b>				
1210	Nytt marknät	2 538 750,00	2 538 750,00	
1229	Ack avskrivningar nytt nät	-1 523 249,00	-1 650 186,00	1
Summa Anläggningstillgångar		1 015 501,00	888 564,00	
<b>Omsättningstillgångar</b>				
1510	Kundfordringar	10 002,00	6 786,00	2
1700	Förutbet kostn o uppl intäkter	37 801,00	42 735,00	3
Summa Omsättningstillgångar		47 803,00	49 521,00	
<b>Kassa och bank</b>				
1930	SEB Företagskonto	211 471,99	257 468,99	
1940	SEB Sparkonto	52 075,70	52 075,70	
Summa Kassa och bank		263 547,69	309 544,69	
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 326 851,69</b>	<b>1 247 629,69</b>	
<b>Eget kapital och skulder</b>				
2070	Fonderade medel	-338 421,69	-344 699,69	
2071	Fond underhåll o förnyelse	-150 000,00	-160 000,00	
2099	Årets resultat	-6 278,00	-30 710,00	
Summa Eget kapital		-494 699,69	-535 409,69	
<b>Långfristiga skulder</b>				
2399	Övriga långfristiga skulder	-828 200,00	-705 800,00	4
Summa Långfristiga skulder		-828 200,00	-705 800,00	
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2890	Övriga kortfristiga skulder	-2 721,00	-2 600,00	5
2995	Upplupna räntor	-631,00	-530,00	
2999	Övriga upplupna kostnader	-600,00	-3 290,00	6
Summa Kortfristiga skulder		-3 952,00	-6 420,00	
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>-1 326 851,69</b>	<b>-1 247 629,69</b>	

**Notanteckningar:**

- Anläggningen skrivs av på 20 år vilket kommer att ungefärligen sammanfalla med amorteringen av föreningens lån.
- Avser uteblivna betalningar från fastighetsägare. Indrivningsverksamhet pågår.
- Detta avser den förutbetalda delen av teliafakturan för perioden nov 2021 - jan 2022
- Årets amortering 122 400 kr. Återstående amorteringstid nu knappt 6 år.
- Avser dubbel- och felbetalningar från medlemmar.
- Avser kostnad som tillhör 2021 men betalades ut 2022.

## **Bilaga 4: Servicerapport för fibernätet avseende år 2021.**

### Definition av störningar

Med anmälda störningar avses till någon av styrelsens supportpersoner anmälda och registrerade störningar. Störningar/fel som hanterats genom att en enskild fastighetsägare anmält störningen själv direkt till Telia, utan att kontakta någon i styrelsen, ingår alltså inte i redovisningen. De registrerade störningarna - se sifvertabell på nästa sida - avser fel på converter/mediaomvandlare, router eller TV-box.

### Uppgradering av ingående komponenter under året

Under februari-mars 2020 installerade Telia nya routrar till alla 165 fastigheter, dessutom överlämnades 2 nya TV-boxar till alla fastighetsägare att själva koppla in mot TV-apparaterna.

Under 2021 kompletterades denna uppgradering i början av sommaren även av byte av mediaomvandlare/converter i samtliga fastigheter, några fastigheter fick dock ny converter installerad i november.

Den 24 augusti genomfördes switchbyte i samfällighetens teknikskåp. Detta switchbyte innebar problem för ett c:a trettiofastigheter, som tyvärr drabbades av längre nedkoppling av tjänsteutbudet än beräknat och som i vissa fall endast kunde lösas genom samfällighetens supportpersoner och Telia i förening. Samfälligheten fick senare efter förhandlingar med Telia en smärre ersättning för detta driftstopp.

### Övriga störningar och support

Samfällighetens supportpersoner har kontaktats ett flertal ggr för olika störningar avseende converter/mediaomvandlare, router eller TV-box-problem. Ett tiotal fastigheter har haft hembesök av någon i styrelsen, några fastigheter ett flertal ggr.

### Slutsatser

Samfällighetens fibernät är nu komplett uppgraderat och ger nu möjlighet till all utökning av Telias alla utbud av TV och bredbandstjänster. Vi tror i och med detta, att antalet fel skall minska framöver och att nätet nu är mer tekniskt framtidssäkrat.

### **För styrelsen**

*CG Kjellberg/Hans Ekvall*

2022-02-22

**Bilaga 5: Förslag till budget samt debiteringslängd**
**A: Förslag till budget för 2022**

		Förslag till Budget 2022				JÄMFÖRELSE	
Konto	Intäkter	Antal	Avgift/ fastighet	Totalt	Kommentar nr	Budget 2021	Utfall 2021
3010	Medlemsavgifter	165	4 524	746 460	1	716 760	716 760
3540	Övrig försäljning						
3990	Förseningsavgifter			200		200	2 178
8310	Ränteintäkter			0		0	0
	<b>Summa intäkter</b>			746 660		716 960	718 938
	<b>Kostnader</b>						
4010	Material			-3 000		-3 000	-2 598
4020	Service och underhåll			0		0	0
	Tjänster Telia	165	3 108	-513 016	2	-483 120	-458 168
6310	Försäkringar			-6 500		-6 500	-6 397
6390	Övriga kostnader			-2 000		-2 000	0
6410	Administration			-72 500	4	-72 500	-69 615
7830	Avskrivningar			-126 937	5	-126 938	-126 937
8410	Avsättning till underhålls- och förnyelsefond			-10 000		-10 000	-10 000
8411	Räntekostnader			-16 000	6	-18 000	-14 513
	<b>Summa kostnader</b>			-749 953		-722 058	-688 228
	Justering fonderade medel			3 293	7	5 098	-30 710
	<b>Resultat</b>			0		0	0

**Kommentarer**

- Avgift 377 kr per månad/fastighet vilken debiteras två gånger om året med 2 262 kr per halvår.
- Tjänster Telia avser de månatliga tjänstekostnaderna till Telia för samfällighetens tjänster, vilka uppgår till 259 kr per månad och fastighet enligt det nuvarande avtalet.
- Reserv för oförutsedda kostnader.
- I administrationskostnaderna ingår:  
 \*Ersättning till styrelsen enligt samma nivå som förra året d v s 8 000 kr/person och år med ett skatteavdrag på 50% vilket ger en nettoersättning på 4 000 kr och en totalkostnad på ca 52 000 kr för 5 personer.  
 \*Traditionell middag högst 10 000 kr.  
 \*Kontorsmaterial, utlägg styrelsemöten, lokalkostnader, licens redovisningsprogram samt IT kostnader. Totalt 10 500 kr
- Avskrivningar på anläggningen görs på 20 år. Kvarvarande avskrivningstid 7 år.
- Vi räknar med en något högre räntenivå nästa år.
- Justering för att uppnå nollresultat för året



Bilaga 6:

**Valberedningens förslag till TVSIGTUNA Samfällighetsförenings  
årsmöte 14 mars 2022.**

**1.**

Ordförande att väljas på 1 år: Hans Qvarlander

Styrelsedamot att väljas på 2 år. Peter Lindahl

2 styrelsesuppleanter att väljas på 1 år: Camilla Bolmberg och Hans Ekvall

**2.**

2 revisorer och en revisorsuppleant att väljas på 1 år:

Sven-Erik Gustavsson, revisor

Kjell Holmgren, revisor


Bengt Häggqvist, revisorsuppleant

**3.**

Om årsmötet accepterar valberedningens förslag till ledamöter, revisorer och suppleanter, och så önskar accepterar Jerry Zättlin Wiklund och Johan Krohne' att omväljas till Valberedning.

Sigtuna 2022-02-22

  
Jerry Z Wiklund

  
Johan Krohne'



## FULLMAKT

för.....  
(namn på fullmaktstagaren i klartext)

att vid föreningsstämman år ..... för TVsigtuna samfällighetsförening föra min  
talan och där utöva min rösträtt för fastigheten namn/nr.....

Sigtuna den.....

.....  
(fullmaktsgivarens/fastighetsägarens underskrift)

.....  
(fullmaktsgivarens/fastighetsägarens namn i klartext)